ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

к договору о совместной деятельности

Nо. \_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

(полное наименование организации)

"Кредитор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(Устава, положения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ далее

(полное наименование организации, учреждения)

"Поручитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации)

именуемое далее "Должник" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, положения, доверенности: Nо., дата выдачи)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поручитель обязуется отвечать перед

Кредитором Должника за исполнение последним Должником обязательств по

Договору о совместной деятельности Nо. \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

в объеме и в порядке, установленных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором солидарно с

Должником за исполнение обязательств Должником по передаче в

собственность Кредитора помещений по Договору о совместной

деятельности Nо. \_\_\_\_\_\_\_ при условии выполнения Кредитором своих

обязательств по перечислению средств для осуществления строительства

жилого дома по указанному в Договоре о совместной деятельности

адресу.

2.2. Ответственность Поручителя наступает в любом случае

неисполнения Должником указанных в п. 2.1 обязанностей, за

исключением случая неисполнения обязательств вследствие действия

непреодолимой силы.

2.3. Ответственность Поручителя определяется в размере

фактически перечисленных Кредитором Должнику средств для

осуществления совместного с Инвестором проекта, предусмотренного

Договором о совместной деятельности Nо. \_\_\_\_\_\_. Поручитель, кроме

того, обязуется возместить убытки Кредитора, которые определяются в

размере официальной ставки, устанавливаемой Центральным Банком России

за весь период пользования Должником средствами Кредитора, начиная с

даты перечисления соответствующих сумм по день предъявления

соответствующих требований к Поручителю. Официальная ставка ЦБ РФ

определяется по выбору Кредитора на день предъявления соответствующих

требований либо на день перечисления соответствующей суммы.

2.4. Убытки возмещаются Поручителем за вычетом, суммы риска.

установленной п. 4.2 Договора о совместной деятельности, то есть за

вычетом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.5. Должник обязуется немедленно извещать Поручителя и

Кредитора обо всех допущенных им нарушениях указанного в п. 1.1

Договора о совместной деятельности, а также о всех рисках,

возникающих в процессе строительства указанного жилого дома, в том

числе об обстоятельствах, препятствующих своевременному завершению

строительства, просрочке предоставления Кредитору предусмотренных

Договором помещений и других подобных обстоятельствах.

2.3. Должник обязан немедленно извещать Поручителя о полном или

частичном исполнении своих обязательств перед Кредитором по

указанному договору о совместной деятельности.

2.4. В случае просрочки исполнения Должником обязательств перед

Кредитором, Кредитор вправе по своему выбору потребовать возмещения

убытков в объеме, установленном настоящим Договором и Договором о

совместной деятельности Nо. \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. по своему

выбору у Должника или Поручителя либо осуществить, по своему выбору,

в установленном законом порядке принудительное взыскание долга с

Поручителя или Должника.

2.5. В случае если Поручитель возместит все убытки Кредитора по

указанному в п. 1.1 Договору о совместной деятельности к нему

переходят права Кредитора в объеме фактически удовлетворенных

требований. При этом, помимо возврата фактически выплаченных

Кредитору сумм, Поручитель будет вправе потребовать от Должника

уплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_% от выплаченных им Кредитору сумм, а

также возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью

за Должника, в том числе - возмещения судебных издержек.

2.6. В течение трех дней после исполнения Поручителем

обязательств Должника по возмещению убытков Кредитора, Кредитор

обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требования

Кредитора к Должнику, и передать права, обеспечивающие это

требование.

3. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

3.1. Поручительство выдается на весь срок действия Договора о

совместной деятельности Nо. \_\_\_\_\_\_. При этом требования по возмещению

убытков и уплате штрафных санкций к Поручителю могут быть предъявлены

Кредитором не ранее "\_\_"\_\_\_\_\_ 199\_ г. и не позднее "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

3.2. В случае, если с согласия Кредитора срок оформления

документов, удостоверяющих права Кредитора на площади в указанном

жилом доме, будет определен любой датой после "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.,

поручительство будет действительным в течение одного года после

наступления нового срока оформления документов.

3.2. Поручительство прекращается:

- если Кредитор в течение сроков, указанных в п. п. 3.1 и 3.2

настоящего Договора не предъявит к Поручителю требования о возмещении

убытков в объеме, установленном настоящим Договором или в ином,

меньшем , объеме;

- если Кредитор откажется принять надлежащее исполнение по

договору, предложенное Должником или Поручителем. Надлежащим

исполнением является исполнение обязательств перед Кредитором по

Договору о совместной деятельности Nо. \_\_\_\_\_\_\_ в объеме и в сроки,

установленные этим Договором;

- в случае исполнения Должником обязательств по Договору о

совместной деятельности Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_;

- в иных, предусмотренных законом, случаях.

3.3. Настоящий договор является безвозмездным, то есть плата за

предоставление поручительства настоящим договором не

предусматривается.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ

4.1. Должник обязан предоставить Поручителю копии документов,

удостоверяющие исполнение им обязательств перед Кредитором.

5. ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Кредитор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поручитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Кредитор: Должник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Поручитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.